

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m ² K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegjög meðaltal húss	1.01
Landeignanúmer	L227945

stærð á húsi	209.7m ²	655.8m ³
mhl 01	662m ²	
lóðarstærð	662m ²	
nýtingarhlutfall	0.32	

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Hryggjarás 10. Lóðin er 662m².
Sótt er um að byggja einbýlishús á einni hæð.

Sökkjar og gólfplata .steyptr sökkjar eingangrað með 100 mm einangrun undir plötu og niður á sökkulveggi.
Útveggir : 194mm timburgrind, 194 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserra, 44 mm timburgrind, 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gífs, vinddúkur, loftunargrind, og klæðning. Gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning timbur /álklæðning.
Þak: uppbygging þaks. þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. á sperrur er sett timburlistar og málmþakjám.

Gler: gluggar eru verksmíðjuframeiddir, ál timbur, eða álgluggar af vörkenndum framleiðanda með slitinni kuldaþrú. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3
Hurðir stærðir inngangshurð minnst 0.83m x2.07m á hæð, svala og garðhurðir minns 0.80m x 2.0m á hæð.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstöðum, klætt með gífsp.

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunnni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggrauvar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

3 bílastæði eru á lóðinni.

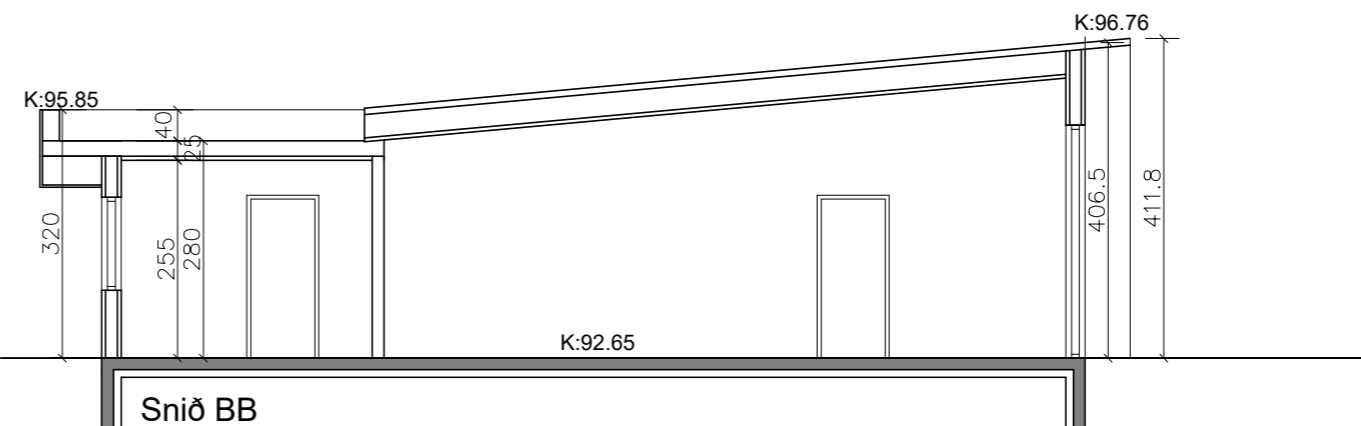
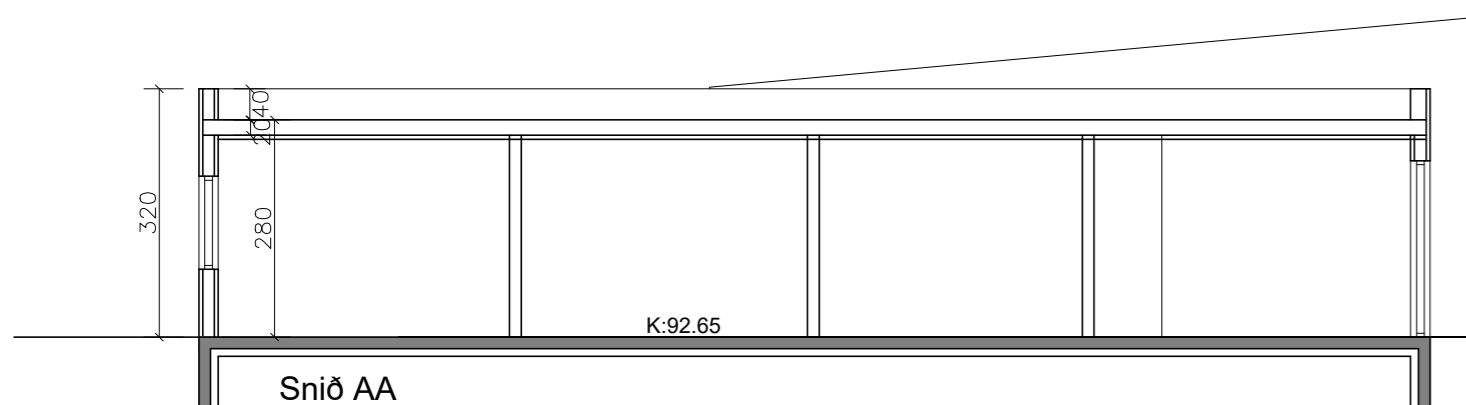
Sorp og flokkun þess, samkvæmt reglum Hafnarfjarðarbæjar, tvö ílát 240 lítrar per íbúð. hægt að bæta við þriðja ílátinu ef þurfa þykir.

Brunavarnir

Reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarrop úr svefnherbergjum stærð samkvæmt reglugerð, hliðarhengd. Kæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.
Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið.

Arinn samkvæmt leiðbeiningum frá brunamálastofnun 192.BR.1.

Algild hönnun: Húsið er hannað með algilda hönnun fyrir augum.
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45 2011



Smári Björnsson

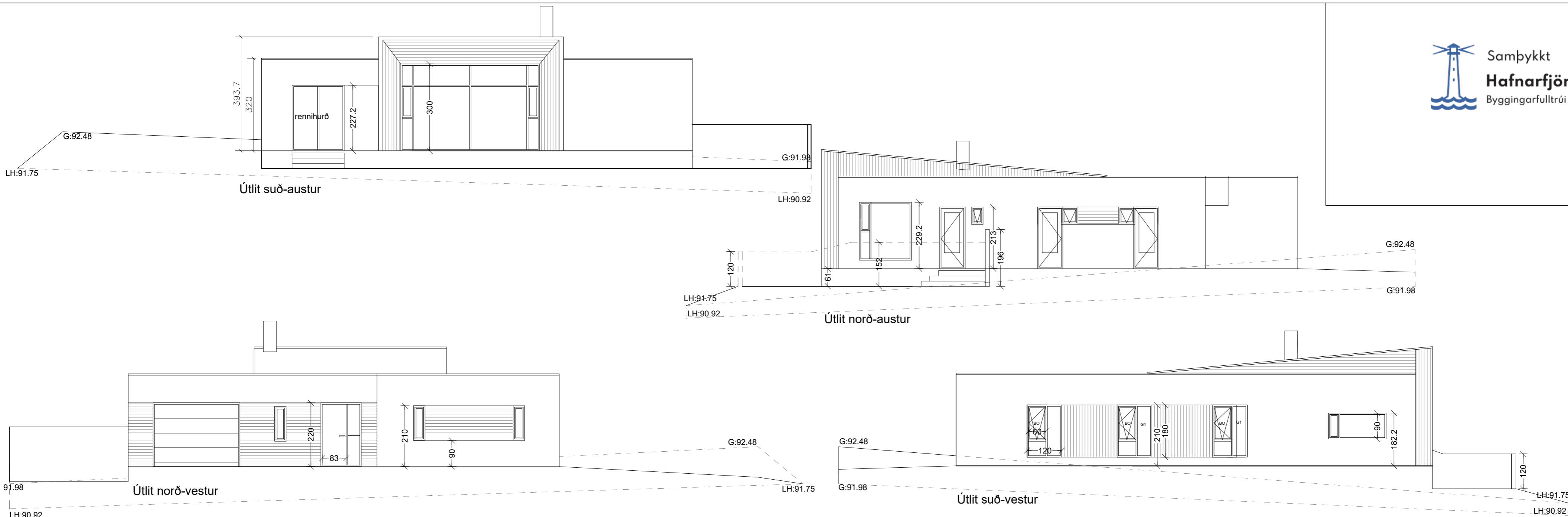
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Hryggjarás 10

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd

MKV:	DAGS:	NR. TEIKN
1/100	09.07.23	1

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA
	A



Skráningartafla: Hryggjarás 10
Landeignanúmer: 234352
Matshlutanúmer: 01

Prenta Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Dags.: 26.05.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
					209.7	0.0	0.0	0.0	209.7	0.0			655.8	184.7	209.7		540.590		
		Matshluti Botn			209.7	0.0	0.0	0.0	209.7	0.0			613.9	184.7	209.7		460.790		
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	177.2				177.2		2.80	4.06	522.9	156.2	177.2	2.95	460.790		
A	0102	bílskúr	B	0102	32.5				32.5		2.80	2.80	91.0	28.5	32.5	2.80	79.800		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál														
					Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	íbúð			177.2	460.790	460.790												
	0102	bílskúr			32.5	79.800	79.800												
Alls					209.7	540.590	540.590												

	Botnplata		Hjúpflötir						
	Lóð m²	Botnplata m²	Utveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Ummál ofanjarðar		
Matshluti	662.0	41.9	209.7	213.0	52.6	209.1			
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými		209.7			209.7		613.9	184.7	209.7
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata							41.9		
Samtals:		209.7	0.0	0.0	209.7	0.0	655.8	184.7	209.7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	209.7	662.0	0.32

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Hryggjarás 10**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur útlit snið**

MKV: **1/100** DAGS: **09.07.23** NR. TEIKN: **2**

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR: ÚTGÁFA **A**